

<b>Comuni di:</b> Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba	<div style="text-align: center;"> <b>UNIONE DEI COMUNI</b>  <b>“ALTA GALLURA”</b> </div> <div style="text-align: center;">         Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania  <b>Tel. 079/6725600 Fax 079/6725619</b> </div> <div style="text-align: center;"> <a href="mailto:unionealtagallura@tiscali.it">unionealtagallura@tiscali.it</a>   <a href="mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it">unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</a> </div>
---	---

## RICHIESTA DI INFORMAZIONI (RDI)

### PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DELL’EX CONVENTO DA ADIBIRE A MOSTRA DEL SUGHERO PER IL COMUNE DI CALANGIANUS (SS)

#### IL SEGRETARIO – DIRETTORE

**PREMESSO** che:

- è intendimento del Comune di Calangianus procedere ad un’indagine di mercato per individuare operatori economici da invitare a gara per l’affidamento in concessione dei locali dell’ex Convento – di proprietà comunale, da adibire a Mostra del Sughero, il cui importo stimato, al netto di IVA, sia inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall’art. 14 del D. Lgs. 36/2023;
- i servizi che si intendono assegnare sono quelli indicati nel presente avviso;
- in esito al presente avviso, verranno selezionati a cura di questa Amministrazione, gli operatori economici ai quali affidare la concessione in oggetto;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, richiamando in particolar modo gli artt. 14 comma 1 lett. a), 50 187 e seguenti;

**CONSIDERATO** che, in esito al presente avviso, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti, verranno selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse gli operatori che saranno invitati a formulare offerta;

In esecuzione della propria Determinazione n. 355 del 02/08/2023;

#### RENDE NOTO

#### **Art. 1 – Oggetto della Rdi**

L’Unione dei Comuni “Alta Gallura” intende procedere all’individuazione di operatori economici di cui all’art. 65 del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento in concessione dei locali dell’ex Convento, in Comune di Calangianus (SS) da adibire a Mostra del Sughero, il cui importo stimato, al netto d’I.V.A. nella misura di legge, sia inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall’art. 14 del D. Lgs. 36/2023, da espletare mediante procedura negoziata ai sensi del successivo art. 50 comma 1 lett. e).

Nello specifico, l'Unione intende ricercare operatori, iscritti e abilitati nella piattaforma Sardegna Cat, da invitare a gara informale mediante procedura negoziata (RdO) per il servizio suindicato.

La Richiesta di Informazione (RdI):

- è finalizzata esclusivamente all'acquisizione delle informazioni utili e necessarie ai fini dell'affidamento (requisiti, idoneità, capacità professionale e tecnico – organizzativa, etc.);
- non comporta la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non pone in essere alcuna procedura selettiva e/o para-concorsuale;
- non vincola in alcun modo l'Ente all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia e non comporta alcun diritto al conferimento di affidamenti da parte dell'Unione;
- non vincola l'eventuale scelta dell'Unione di procedere mediante gara anziché procedura negoziata;
- ha valore e durata dei servizi che sono da intendersi presunti, e pertanto potrebbe subire variazioni.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora le manifestazioni di interesse non siano in numero sufficiente, di invitare anche un numero inferiore a cinque se non fosse possibile raggiungere il numero di soggetti idonei, ovvero di integrare il numero dei partecipanti con altri soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa.

## **Art. 2 – Servizio oggetto della presente RdI**

Nell'immediatezza, l'Unione dei Comuni "Alta Gallura", in qualità di Centrale Unica di Committenza, intende espletare le procedure di gara relative ai seguenti contratti di opere pubbliche/ forniture e servizi:

<b>Denominazione del Servizio</b>	<b>Comune presso il quale deve svolgersi il servizio</b>	<b>Valore presunto della concessione</b>	<b>Periodo contrattuale presunto</b>
Concessione locali ex Convento da adibire a Mostra del Sughero	Comune di Calangianus	Euro 70.000,00/anno per un totale di euro 630.000,00	Nove (9) anni

### **Art. 3 – Soggetti ammessi a partecipare e requisiti**

In generale, possono presentare domanda di partecipazione i soggetti, iscritti e abilitati nella piattaforma SardegnaCAT, di cui agli artt. 65, 67, 68 e 69 del D. Lgs. 36/2023.

È consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di affidamento dell'impianto, costituiti da soggetti comunque rientranti nelle categorie sopra indicate. In caso di raggruppamento da costituire, la costituzione dello stesso dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto a mezzo di scrittura privata autenticata o atto pubblico, con la quale si conferisce mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, ad uno dei soggetti del raggruppamento, qualificato come mandatario.

#### **3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Capo II del Codice dei Contratti. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

#### **3.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE – IDONEITA' PROFESSIONALE**

Gli operatori economici partecipanti (imprese e cooperative sociali di tipo B) alla presente procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed agricoltura, della Provincia in cui l'operatore economico ha sede per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### **Art. 4 – Modalità di partecipazione**

La procedura Rdl si svolgerà mediante il sistema SardegnaCAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.

Gli eventuali interessati dovranno far pervenire entro e non **oltre le ore 12:00 del 21/08/2023** la documentazione richiesta nella sezione "Busta di qualifica".

Tale sezione dovrà contenere:

La domanda di partecipazione (**Allegato n. 1**), sottoscritta e corredata da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore rappresentante legale dell'operatore economico, contenente l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali, con la quale l'interessato dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000, che la ditta:

- non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023;
- ha preso visione ed accetta tutte le condizioni dell'avviso di partecipazione, nessuna esclusa;
- è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio ed estrema iscrizione;
- è in regola con le norme di sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008;
- è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ed in materia di pagamento di imposte e tasse;
- è in possesso dei requisiti richiesti per il servizio.

All'Allegato 1, dovrà essere obbligatoriamente allegato quanto segue:

- copia documento di identità del richiedente, in corso di validità;

### **Art. 5 – Formazione e approvazione elenco degli operatori**

L'Unione dei Comuni "Alta Gallura", alla scadenza del termine della presente Rdl, previa verifica delle condizioni di ammissibilità, procederà all'approvazione del relativo elenco, con Determinazione del Segretario – Direttore.

### **Art. 6 – Validità della manifestazione di interesse**

L'elenco degli operatori scaturito dalla presente Rdl verrà utilizzato per l'espletamento delle procedure di gara relative ai servizi culturali il cui importo è inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 14 del D. Lgs 36/2023.

Resta chiarito ed inteso che le domande di partecipazione saranno escluse se presentate:

- da operatori economici diversi da quelli elencati nell'art. 3 e non in possesso dei requisiti richiesti dallo stesso articolo;
- con notizie carenti rispetto a quanto richiesto;
- non sottoscritte;
- non accompagnate da una copia del documento d'identità e dal curriculum vitae e professionale;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

### **Art. 7 – Individuazione delle ditte**

Al termine della presente Rdl, mediante procedura negoziata art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, verranno trasmesse le lettere d'invito agli operatori economici/ditte che si ritengono valide e ammissibili.

La suindicata procedura negoziata verrà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 – comma 1 del suindicato Codice dei Contratti.

Il canone annuo al rialzo, che verrà posto a base di gara è pari ad € 3.000,00; L'amministrazione Comunale, per il primo triennio di concessione, intende supportare economicamente la Ditta aggiudicatrice nella gestione delle spese, con un contributo massimo pari ad € 6.000,00/annuo che potrà essere oggetto di ribasso in sede di gara.

La presente Rdl è affissa sul sito istituzionale [www.unionedeicomunialtagallura.it](http://www.unionedeicomunialtagallura.it) con decorrenza immediata.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Unione dei Comuni "Alta Gallura" per finalità connesse agli affidamenti in questione.

### **Art. 8 – Responsabile di procedimento**

Il Responsabile di procedimento viene individuato nella figura della Dott.ssa Jeanne Francine Murgia. Maggiori informazioni potranno essere richieste contattando la Centrale Unica di Committenza ai seguenti numeri di telefono 079/6725600 – 079/6725614 o scrivendo una mail: [unionealtagallura@tiscali.it](mailto:unionealtagallura@tiscali.it) – pec:

[unionedeicomunialtagallura@registerpec.it](mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it)

**Art. 9 – Norma di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio alla normativa generale in materia di appalti/concessioni e contratti pubblici e alla normativa specifica in materia di settore.

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE**

*Dott.ssa Jeanne Francine Murgia*